

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Берендеевы пруды», ИНН 4401196238  
*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)*  
Никитская улица, дом 27,  
город Кострома, 156005  
*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

От 2 июня 2022 года

№ 44-RU 44328000 - 80 - 2022

### Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.   | <i>строительство объекта капитального строительства</i>  |  |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Малозэтажный многоквартирный жилой дом (II этап строительства)   |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «ИМХОТЕП»  |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 44-2-1-3-027990-2022 от 5 мая 2022 года,   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 44:27:000000:14857   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 44:27:000000   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | _____  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № РФ-44-2-01-0-00-2021-0147, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 13 апреля 2021 года № 371-р |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | _____  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,   | ООО «Строй Стандарт» г. Кострома, 2022 год, шифр 027/2021-00, письмо   |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | ООО «Строй Стандарт»<br>от 16 мая 2022 года<br>№ 004/2022   |  |
| 4.1 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):<br>В том числе II этап:  | 9859,24<br>2546,68  | Площадь участка (кв. м):<br>13958  |
|     | Объем (куб. м)<br>В том числе II этап:  | 48577,35<br>14955,3   | в том числе<br>подземной части (куб. м):<br>В том числе II этап:<br>5580,06<br>1239,32 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 4   | Высота (м):<br>13,57   |
|     | Количество подземных<br>этажей (шт.):   | -   | Вместимость (чел.):  |
|     | Площадь застройки (кв. м):<br>В том числе II этап:  | 3282,54<br>1187,28  |  |
|     | Иные показатели:  | Количество квартир – 157;<br>Общая площадь квартир – 7384,84 кв. м;<br>Полезная площадь магазина – 777,05 кв. м;<br>Торговая площадь – 248,98 кв. м;<br>Площадь помещений общего пользования – 1077,81 кв. м.<br><b>II этап строительства</b><br>- Общая площадь квартир – 1888,96 кв. м;<br>- Жилая площадь квартир – 1040,2 кв. м.;<br>- Количество квартир – 37 шт., в том числе:<br>- однокомнатных – 18 шт.;<br>- двухкомнатных – 19 шт.;<br>- Площадь помещений общего пользования жилых<br>этажей – 305,67 кв. м;<br>Полезная площадь магазина – 777,05 кв. м;<br>Торговая площадь – 248,98 кв. м; |  |
| 5.  | Адрес<br>(местоположение)<br>объекта  | Российская Федерация, Костромская область, городской округ<br>город Кострома, город Кострома, улица Московская,<br>в районе дома 100  |  |
| 6.  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |  |
|     | Категория:<br>(класс)   | _____   |  |
|     | Протяженность:  | _____   |  |
|     | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения):  | _____   |  |
|     | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи  | _____   |  |
|     | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность:  | _____   |  |
|     | Иные показатели:  | _____   |  |

Срок действия настоящего разрешения - до "2" марта 2023 года

в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения строительство)

(подпись)

О. В. Болыховцев

(расшифровка подписи)

"2" июня 2022 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" "

20 года

М.П.

